

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## ČÁST B

**Akce:** Zpracování projektové dokumentace pro demolice 3 objektů (kůlny)  
na pozemku parc.č. 3594/1, parc.č. 3594/4, parc.č. 3594/5,  
ul. Křížíkova, k.ú. Frýdek, včetně úpravy terénu

**Investor** : Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek

**Stupeň** : TP

**Zakázka č.** : 200/10/01/17

**Datum** : březen 2017

**Vypracoval** : Jaroslav Kocán

**VÝTISK Č.**

## **OBSAH ZPRÁVY:**

---

- B1) popis území stavby**
- B2) celkový popis stavby**
- B3) připojení na technickou infrastrukturu**
- B4) úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**
- B5) zásady organizace bouracích prací**

### **B1) popis území stavby**

#### **a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Všechny tři drobné bourané objekty leží na rovinném pozemku v blízkém sousedství bytových domů č.p. 1351 a 1352 na ulici Křížíkova a jsou situovány podél jejich štítových stěn. I když má bytový dům jiného majitele než mají drobné objekty, tvořily stavby v minulosti jeden provozní celek. V současné době jsou dva ze tří drobných objektů poškozeny tak, že hrozí nebezpečí destrukce.

#### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavby neleží v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

#### **c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekty se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

#### **d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry**

Demolice objektů neovlivní okolní stavby a pozemky. V současnosti jsou objekty ve špatném technickém stavu a hrozí riziko pádu uvolněného zdiva. Odstraněním objektů se uvolní prostor kolem bytového domu a zkultivuje se jeho okolí. Odtokové poměry v území nebudou oproti nynějšímu stavu změněny.

### **e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Na stavbách se nevyskytují škodlivé látky. Během demolice nedojde ke kontaminaci prostoru stavby ani jejího okolí.

### **f) požadavky na kácení dřevin**

Ke kácení dřevin nedojde.

### **g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy žádné vazby, které by podmiňovaly plánovanou demolici. Stavba nemá vazbu ani na jiné investice.

## **B2) celkový popis stavby**

### **a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Drobné objekty, které jsou předmětem plánované demolice jsou bývalé nadzemní úložné a skladové prostory, užívané obyvateli sousedních bytových domů. Byly postaveny jako nepodsklepené obdélníkové místnosti, uvnitř patrně rozdělené podle bytů (dělicí mezistěny se nedochovaly a o možném dělení prostoru se uvažuje na základě zbytků vnitřních podezdívek). Obvodové zdivo je z cihel plných pálených, tloušťky 300mm. Z obou štítů každé budovy se dovnitř vcházelo dvěma dveřmi. V podélných stěnách jsou malá okna. Jednoduchý dřevěný krov je tvořen krokvemi, pozednicemi a kratšími vrcholovými vaznicemi. Krokve jsou pobity dřevěným bedněním. Jako krytina jsou použity šablony z pozinkovaného plechu. Pod šablonami lze očekávat asfaltové hydroizolační pásy. Vlastní střecha je sedlová s polovalbou a přesahuje půdorys na všech stranách. Dešťová voda stékala do půlkruhových žlabů z pozinkovaného plechu. Některé žlaby a všechny odpadní trouby byly odcizeny. Jelikož nebylo u správce sítě zjištěno napojení na kanalizaci, je předpoklad, že dešťové vody ze střech vytékaly přes výtoková kolena volně na terén.

### **b) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Nejsou žádná.

### **c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě**

Na stavbě byl proveden vizuální průzkum. Všechny nadzemní konstrukce jsou materiálově rozpoznatelné. Azbestové prvky se zde nevyskytují. U podzemních konstrukcí (základové pasy) se výrobky s obsahem azbestu nepoužívaly.

## **B3) připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Žádný z drobných objektů není napojen na vodovod ani plynovod a pravděpodobně nebyl v minulosti napojen ani na rozvod elektrické energie. Nejsou zde viditelné vnitřní či venkovní stopy po kabelech, vypínačích nebo elektroinstalačních krabicích. Kolem bytového domu vede jednotná kanalizace ve správě SmVaK. Z obdrženého zakreslení sítí (viz vyjádření v části E-Doklady) vyplývá, že žádný z drobných objektů nebyl připojen k jednotné kanalizaci. Jelikož se nedochovaly ani dešťové svody, nelze potvrdit ani vyvrátit připojení ke kanalizaci. Z tohoto důvodu musí být při bourání zdiva a základů postupováno opatrně a v případě nalezení přípojky tuto rozebrat a zaslepit.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Podle všech předpokladů a dostupných zjištění nebyly objekty napojeny na inženýrské sítě.

### **c) způsob odpojení**

Z vizuální prohlídky je zřejmé, že objekty nejsou napojeny na přípojky či vedení.

## **B4) úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Po demolici staveb se rýhy po odstraněných betonových základech a plocha po vrstvách podlahy zahrne dovezenou zeminou, terén se srovná s okolní úrovní a povrch bude oset trávním semenem.

### **b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Není uvažováno s použitím nových vegetačních prvků. Biotechnická opatření nejsou nutná.

## **B5) zásady organizace bouracích prací**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Napojení na přívod el. energie zajistí prováděcí firma z vlastního zdroje, případně po dohodě s vlastníkem z rozváděče bytového domu.

### **b) odvodnění staveniště**

Vzhledem k charakteru stavby není nutno řešit.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Všechny objekty jsou snadno přístupné z ulice Křižíkova po pozemcích v majetku Statutárního města FM.

### **d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Odstraňované objekty se nacházejí poměrně blízko u bytových domů č.p. 1352 a č.p. 1351. Vlastní odstranění nebude mít vliv na okolí stavby. Je však nutno pracovat opatrně bez použití těžké techniky tak, aby nešlo k poškození cizího majetku a byla maximálně dodržena bezpečnost osob a obyvatel obou bytových domů po celou dobu prací. Po odstranění objektů se tento prostor pročistí a prosvětlí, což bude mít pozitivní vliv na kulturu bydlení v sousedních bytových domech.

### **e) ochrana okolí staveniště**

Místo stavby bude prováděcí firmou vyznačeno a zajištěno tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví a majetku.

Postup prací a zajištění bezpečnosti osob bude nutno konzultovat s vlastníkem domu č.p. 1352, kterým je:

Kuděla Petr, Jiřího Trnky 1253/7a, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

a

vlastníky domu č.p. 1351, kterými jsou:

SJM Belavý Alois a Belavá Ludmila, Křižíkova 1351, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

Blažencová Marcela, Křižíkova 1351, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

SJM Kuřítka Rudolf a Kuřítková Dušana, č. p. 86, 73911 Janovice

Májová Marie, Křižíkova 1351, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek.

Po dobu bouracích prací musí být zabráněno vstupu nepovolaných osob na místo stavby.

## **f) maximální zábory**

Vzhledem k charakteru staveb a uvažované době provádění v řádu cca 15 pracovních dnů není uvažováno s dlouhodobým zábořem veřejného prostranství.

## **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití nebo likvidace**

Ve smyslu zákona o odpadech č. 106/2005 Sb. a Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 503/2004 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 381/2001 (Katalog odpadů) vzniknou při demolici tyto odpady:

Skupina odpadů 17: Stavební a demoliční odpady (množství pro 1 objekt)

druh odpadu:	17 01 01 – Beton	kategorie odpadu 0, (cca 20m <sup>3</sup> )
	17 01 02 – Cihly	kategorie odpadu 0, (cca 15m <sup>3</sup> )
	17 02 01 – Dřevo	kategorie odpadu 0, (cca 3,5m <sup>3</sup> )
	17 02 02 – Sklo	kategorie odpadu 0, (cca 0,01m <sup>3</sup> )
	17 03 02 – Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	kategorie odpadu 0, (cca 0,07m <sup>3</sup> )
	17 04 05 – Železo a ocel	kategorie odpadu 0, (cca 0,05t)
	17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	kategorie odpadu 0, (cca 1m <sup>3</sup> )

Způsob odstraňování odpadu: kód D1 – Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skladování apod.) Uložení odpadů bude provedeno dle platných předpisů a dokládáno.

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami a vyhláškami. Platí požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále pak nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a č. 11/2002 Sb.

## **h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Odstraňování všech tří drobných objektů neovlivní negativně kvalitu životního prostředí v dané lokalitě. Práce provádět tak, aby okolí bylo maximálně chráněno před prachem a hlukem, který je při demoličních pracích obvyklý. Proti prašnosti je možno přiměřeně použít vodní sprchu. Ke kácení stromů ani jiných dřevin nedojde.

### **i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami a vyhláškami. Platí požadavky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále pak nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a č. 11/2002 Sb.

Bourací práce:

Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplocit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu. Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny

Po dobu provádění bouracích prací bude nutno ze strany prováděcí firmy provést opatření zajišťující bezpečnost osob a především uživatelů bytových domů. Postup prací a zajištění bezpečnosti osob bude nutno konzultovat s vlastníky obou bytových domů.

Po dobu bouracích prací musí být zabráněno vstupu nepovolaných osob na místo stavby, v případě nutného přístupu nájemníků do objektu v průběhu prací, je nutno tyto práce přerušit a zajistit bezpečný přístup do domu.

Přítomnost koordinátora BOZP není z důvodu charakteru a rozsahu stavby nutná.

### **j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Odstraněním všech tří drobných objektů nedojde ke změně podmínek užívání z hlediska osob se zdravotním postižením oproti původnímu stavu.

### **k) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Stavební suť a odpady vzniklé při demolici budou vyvezeny na skládku a řádně dokládovány.

Příjezd k objektům je možný z přilehlé Křížíkovy ulice. Přístup k objektům je po parcelách č. 3594/3 a 3593/2. Obě jsou ve vlastnictví Statutárního města Frýdek-Místek. Pro potřeby výstavby bude využito elektrické energie a vody ze smluvených zdrojů. Pracovníci stavby budou využívat vlastní mobilní hygienické zařízení.